

# OGŁOSZENIE

Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mielcu z siedzibą przy ul. Staffa 4a  
zawia damia, że w dniu

**18 września 2024 r. o godz. 9:00**

w budynku przy ul. Staffa 2a (budynek z garażami)  
odbędzie się

**sprzedaż (licytacja) lokalu mieszkalnego**  
położonego na III piętrze w budynku

**przy ul. Biernackiego 17/23 w Mielcu**

o powierzchni użytkowej 55,7 m<sup>2</sup>

składającego się z 3 pokoi, kuchni jasnej i łazienki z wc.

Do lokalu przynależny jest udział 568/11735 w częściach wspólnych budynku  
i w nieruchomości będącej własnością Spółdzielni, oznaczonej nr dz.1512/9,  
na której usytuowany jest budynek.

**Cena wywoławcza wynosi 238 828,00 zł**

**Wadium 3 000,00 zł**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem bankowym na konto MSM w Mielcu nr **54 1020 4913 0000 9802 0010 1816** w PKO BP S.A. Oddział 2 w Rzeszowie najpóźniej w przeddzień przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić w dniu przetargu oryginalny dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zalicza się na poczet ceny uzyskania prawa do mieszkania. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który wygra przetarg, dokona wpłaty całości wylicytowanej kwoty do dnia zawarcia umowy notarialnej.** Uczestnicy przetargu mający zamiar korzystać z kredytu bankowego zobowiązani są przedstawić w dniu przetargu dokument bankowy stwierdzający ich zdolność kredytową.

Zawarcie notarialnej umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego na rzecz nabywcy nie może przekroczyć 30 dni od dnia odbycia przetargu. **Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca. Nabywca zostanie poinformowany o dacie pierwszego czynszu za lokal.**

**Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy przystępujący do przetargu składają oświadczenia o przyjęciu warunków przetargu.**

**Osoba posiadająca pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinna przedstawić pełnomocnictwo komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie, a także odstąpienie od aktu notarialnego bez podania przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy Spółdzielni przy ul. Staffa 4a, pokój nr 20, tel. 17 583-07-74, 17 583 - 77 -01.