

**Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mielcu
39 - 300 Mielec ul. Staffa 4a
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż wieczystego użytkowania działki niezabudowanej
nr ewiden. 2926/86
o pow. 0,1667 ha wraz z projektem
technicznym i pozwoleniem na budowę czterech budynków
mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie
bliźniaczej przy Al. Ducha Św. Obręb 01 Stare Miasto w Mielcu.**

Przetarg odbędzie się w dniu **08.08.2024r. o godz. 9-tej** w siedzibie Mieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu przy ul. Staffa 2a.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **456 630,00 zł netto**.

Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaś świadczanie o wpisie do działalności gospodarczej.

Informacje dotyczące przetargu i projektu budowlanego dostępne są w Dziale Inwestycyjno - Technicznym MSM przy ul. Staffa 4a, tel. (0 - 17) 58-39-726, w każdy wtorek i środę w godz. 700 do 1400 oraz czwartek w godz. od 700 do 1100.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **20.000 zł na konto nr 54 1020 4913 0000 9802 0010 1816 PKO BP SA O/Rzeszów** (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy MSM).

Wadium ulega przepadłowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Wpłacone wadium przez kandydata na nabywcę zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3-ch dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.