

# OGŁOSZENIE

Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mielcu z siedzibą przy ul. Staffa 4a  
z a w i a d a m i a,

**20 września 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>**  
**(czwartek)**

w budynku przy ul. Staffa 2a przeprowadzony zostanie  
**przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego,**  
**położonego na parterze i w piwnicy**  
**budynku handlowo-usługowego,**  
**stanowiącego własność Spółdzielni.**

**Nieruchomość położona jest przy ul. Księdza Skargi 4 w Mielcu.**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość - lokal użytkowy**  
**o powierzchni użytkowej 467,20 m<sup>2</sup>,**

**wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4672/22480.**

**Nieruchomość-lokal użytkowy znajduje się na działce nr 2907/13**  
**o pow. 9 393 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą TB1M/00079592/5.**

**W skład lokalu wchodzi :**

**pojedyncze pomieszczenia o powierzchni 345,00 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze**  
**budynku wraz z rampą rozładunkową i dwoma samodzielnymi wejściami,**  
**pojedyncze pomieszczenia usytuowane**  
**w piwnicy budynku o powierzchni 122,00 m<sup>2</sup>**

**Lokal wyposażony jest**  
**w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.**  
**Lokal przeznaczony jest pod działalność nieuciążliwą.**

**Cena wywoławcza wynosi 831 721,00 zł (netto)**

**Odrębna własność lokalu**  
**zostanie ustanowiona w dniu sprzedaży lokalu użytkowego.**

**Wadium w wysokości : 16 000,00 zł**

**należy wpłacić najpóźniej do środy tj. do dn. 19.09.2018 r., na konto Spółdzielni**  
**nr 54 1020 4913 0000 9802 0010 1816 w PKO BP S.A. Oddział 2 w Rzeszowie.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić w dniu przetargu oryginalny dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zalicza się na poczet ceny uzyskania przedmiotowego lokalu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który wygra przetarg, dokona wpłaty całości wylicytowanej kwoty do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

**Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy przystępujący do przetargu składają oświadczenia o przyjęciu warunków przetargu.**

**Osoba posiadająca pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinna przedstawić pełnomocnictwo komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

Informacji dot. lokalu udziela Administracja Osiedla im. M. Kopernika i S. Żeromskiego tel. 17 5864442,  
17 5855393.