



"Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013 oraz budżetu Państwa"

Mielec: REWITALIZACJA OSIEDLA LOTNIKÓW W MIELCU
Numer ogłoszenia: 336231 - 2011; data zamieszczenia: 19.12.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa , ul. Leopolda Staffa 4A, 39-300

Mielec, woj. podkarpackie, tel. 17 583 77 01, faks 17 583 77 02.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: spółdzielnia mieszkaniowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: REWITALIZACJA OSIEDLA
LOTNIKÓW W MIELCU.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w pełnym zakresie określonym dokumentacjami projektowymi robót budowlanych w zakresie likwidacji okładzin typu azbest mocowanych na ruszcie drewnianym wypełnionym wełną mineralną wraz z ich wywozem i utylizacją, docieplenie ścian szczytowych w 61 budynkach o powierzchni 19.836,19 m kw. zrealizowanych w technologii OWT - 67 i RWP oraz renowacja małej architektury na terenie Osiedla Lotników Mieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu. Szczegółowy zakres i ilość robót określa: Projekt budowlany, pn. Wymiana Docieplenia Ścian Szczytowych wraz z Demontażem i Utylizacją Płyt Azbestowych, opracowany przez Autorskie Studio Projektowo- Inwestycyjne (ASPI) w Mielcu ul. Biernackiego 13a lok. 39. Załącznik do specyfikacji SIWZ Nr. 8 oraz przedmiar robót - załącznik Nr. 9 Szczegółowy zakres renowacji małej architektury określa: : Projekt budowlany, pn. Obiekty Małej Architektury w Miejskach

Publicznych- Remont Istniejących Piaskownic i Altan Śmietnikowych, Place Zabaw, opracowany przez Autorskie Studio Projektowo- Inwestycyjne (ASPI) w Mielcu ul. Biernackiego 13a lok. 39. Załącznik do specyfikacji ST Nr. 8 oraz przedmiar robót - załącznik Nr. 9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne do Projektu technicznego, pn. Wymiana Docieplenia Ścian Szczytowych Wraz z Demontażem i Utylizacją Płyt Azbestowych -opracowane przez Autorskie Biuro Projektowo- Inwestycyjne (ASPI) w Mielcu ul. Biernackiego 13a lok.39- załącznik nr 10 do SIWZ. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne do Projektu technicznego, pn. Obiekty Małej Architektury w Miejscach Publicznych - Remont Istniejących Piaskownic i Altan Śmietnikowych , Place Zabaw -opracowane przez Autorskie Biuro Projektowo- Inwestycyjne (ASPI) w Mielcu ul. Biernackiego 13a lok. 39 .załącznik nr 10 do SIWZ...

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.26.26.00-7, 45.11.13.00-1, 45.26.26.60-5, 45.32.10.00-3, 45.26.14.00-8, 44.42.34.69-0, 45.45.30.00-7, 37.53.52.70-0, 45.11.27.23-9, 45.23.32.22-1, 45.11.23.30-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.07.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 20.000 zł.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt.1 do 3 ustawy Pzp, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty: 1)w przypadku polegania na potencjale technicznym innych podmiotów, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnego potencjału technicznego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. 2)w przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów, do oferty należy dołączyć zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zadania. Ponadto na potwierdzenie spełnienia warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca do oferty załączy następujące dokumenty; 1)aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych obowiązujące na terenie objętym przedmiotowym zadaniem, 2)aktualną Decyzję Urzędu Marszałkowskiego w sprawie zatwierdzenia programu gospodarki odpadami / w tym odpadami niebezpiecznymi między innymi na usuwanie azbestu/ 3)aktualną umowę z uprawnionym Przedsiębiorstwem Komunalnym lub oświadczenie tego przedsiębiorstwa do współpracy w zakresie odbioru odpadów niebezpiecznych / w tym azbest/ do utylizacji. Przedsiębiorstwo to musi posiadać aktualną Decyzję Wojewody na wytwarzanie odpadów z uwzględnieniem działalności w zakresie unieszkodliwiania, odzysku, zbierania i transportu odpadów oraz Pozwolenie Wojewody na eksploatację składowiska odpadów niebezpiecznych pochodzących z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych, oraz infrastruktury drogowej, wymienionych w katalogu odpadów, oznaczonych kodami:170601- materiały izolacyjne zawierające azbest.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1/posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. wykonali (czyli doprowadzili do wystawienia protokołu odbioru końcowego bez uwag lub równoważnego dokumentu) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane zrealizowane w ramach odrębnych umów, obejmujące swym zakresem wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekko- mokrą o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 300.000,00 zł. brutto.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten będzie spełniony , jeżeli z oświadczenia o spełnieniu warunków art.22 ust. 1 będzie wynikało , że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .Osoba ta winna posiadać aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w oparciu o ustawę z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych, architektów, inżynierów i urbanistów. Sprawdzenie spełnienia w/w warunku zostanie dokonane na podstawie dołączonych do oferty właściwych oświadczeń i dokumentów, według zasady spełnia /nie spełnia

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten będzie spełniony jeżeli z oświadczenia o spełnieniu warunków art.22 ust.1 będzie wynikało, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, oraz wykaże że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 300 tys. zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY ,
USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym
- zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich normach europejskich

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawcy ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo /upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy w skutek: 1) zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki podatku VAT, 2) zmiany terminu realizacji umowy, w tym: a.) w skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, b). z przyczyn zależnych od Zamawiającego, c). z powodu działania siły wyższej, d). z powodu złych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac. 3) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w

stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy, 4) zmiany materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, 5) zmiany Kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w § 14 i § 5 umowy, 6) zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje powierzone mu roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.msm.mielec.pl/przetargi.php

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: W siedzibie Zamawiającego: Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mielcu , 39-300 Mielec ul. Staffa 4a..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.01.2012 godzina 08:45, miejsce: Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mielcu, 39-300 Mielec ul. Staffa 4a - sekretariat..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 oraz budżetu Państwa..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie