

**MIELECKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W MIELCU  
39-300 MIELEC, UL STAFFA**

**Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: „Rewitalizacja Osiedla Lotników w Mielcu”.**

Na podstawie zapisów SIWZ - § VII pkt. 2 ust. 1 oraz w związku z planowanym udziałem naszego przedsiębiorstwa w przedmiotowym postępowaniu, zwracamy się do Zamawiającego o uwzględnienie w prowadzonym postępowaniu poniższego zagadnienia:

Ze względu na istotny wpływ na prowadzone postępowanie oraz w związku z powtórnie występującymi rozbieżnościami i nieścisłościami zawartymi w dokumentach przedmiarowej i projektowej, zwracamy się do Zamawiającego o zamieszczenie pytań i odpowiedzi dotyczących prowadzonego postępowania pn: „Rewitalizacji Osiedla Lotników w Mielcu”, które wpłynęły do siedziby Zamawiającego w pierwotnie prowadzonym postępowaniu, tzn:

- pytania z dnia 13.09.2011 r. i odpowiedzi z dnia 14.09.2011 r.
- pytania i odpowiedzi z dnia 16.09.2011 r.

Pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku przez Zamawiającego, pozwoli na opracowanie wszystkim oferentom jednolitej oferty cenowej, zgodnej z zapisami SIWZ dla przedmiotowej inwestycji.

dnia 13-09.2011 r.

**MIELECKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W MIELCU  
39-300 MIELEC, UL STAFFA**  
- -

**Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: „Rewitalizacja Osiedla Lotników w Mielcu”.**

Na podstawie zapisów SIWZ pkt. 7 ust. 2 oraz w związku z planowanym udziałem naszego przedsiębiorstwa w przedmiotowym postępowaniu, zwracamy się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na poniższe zagadnienia.

**Przedmiar**

1. Brak ilości obmiarowej w poz. 36 przedmiaru robót dotyczącego małej architektury - Rejon 4/3 Pisarska 13,15,17,19. Prosimy o ewentualne uzupełnienie brakującego obmiaru lub potwierdzenie zawartej w dokumentacji przedmiarowej ilości równej 0.
2. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego szczegółowe zestawienie elementów stalowych osłon wentylacyjnych altan śmietnikowych nie zawierają wszystkich lokalizacji wymienionych w przedmiarach robót dla poszczególnych rejonów ?
3. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarami uproszczonymi a obmiarami szczegółowymi dla robót brukarskich - place utwardzone pod ławki parkowe, segregacje odpadów, dojście do piaskownic i placów zabaw, oraz wskazanie prawidłowych ilości, tzn: Rejon 2, np. powierzchnia korytowania profilowania i zagęszczania: 2/1 poz.28-29=179,19m<sup>2</sup>, 2/2 poz.28-29=43,23 m<sup>2</sup>, 2/3 poz.28-29=173,80 m<sup>2</sup> - razem 396,22 m<sup>2</sup>. Natomiast przedmiar szczegółowy dla rejonu 2 wynosi 395,50 m<sup>2</sup>.
- Rejon 5/2 poz. 28 wynosi 33,73 natomiast poz.29 wynosi 33,75. Przedmiar szczegółowy wskazuje iż dla obu pozycji przedmiar winien wynosić 33,75.
4. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz wskazanie prawidłowych ilości dla robót związanych z renowacją piaskownic, tzn:  
Rejon 6: przedmiar uproszczony: 6/1 - poz.12=14,46m<sup>2</sup>; 6/2 poz.12=24,57m<sup>2</sup> - razem 39,03 m<sup>2</sup>.  
Natomiast zestawienie zbiorcze: Rejon 6 = łącznie 39,08 m<sup>2</sup>.

Udzielenie odpowiedzi na w/w zagadnienie pozwoli na opracowanie oferty cenowej zgodnej z zapisami SIWZ dla przedmiotowej inwestycji.

**Dotyczy: Przetarg: „Rewitalizacja osiedla Lotników w Mielcu \***

W związku z postępowaniem przetargowym prosimy o odpowiedź na następujące pytania;

1. W projekcie nie sprecyzowany został sposób posadowienia zestawów zabawowych oraz huśtawek.

Prosimy o uściślenie i podanie podstawy wyceny.

2. W związku z prowadzeniem prac przy wyrobach zawierających azbest wykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednie uprawnienia - zatwierdzony program gospodarki odpadami niebezpiecznymi. Czy zamawiający wymaga dołączenia w/w dokumentów do oferty ? .

3. Czy zamawiający przewiduje zastosowanie dodatkowej warstwy siatki do wys. 2m ?

4. Czy zamawiający przewiduje wyrównanie powierzchni cokołów zaprawą klejową przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej (roboty te ujęte zostały w Stwor natomiast nieujęto ich w przedmiarze) ?

5. W STWIOR zamawiający przewiduje wyprawę tynkarską cokołów z tynku akrylowego, natomiast w przedmiarach zastosowano tynk żywiczny ? Prosimy o uszczegółowienie.

6. W przedmiarach dotyczących docieplenia w pozycjach dot. „*Transport złomu metalowego, drewnianego i wełny mineralnej*” przyjęto tą samą ilość tj. 9,83 t niezależnie od adresy i powierzchni ścian.

Prosimy o wyjaśnienie.

7. W przedmiarze docieplenia budynku ul. Warszawska 6B przyjęto 378 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchni ścian wraz z cokołem jest tylko 188,1 m<sup>2</sup>, Prosimy o wyjaśnienie.

Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Mielcu  
ul. Staffa 4a,  
39-300 Mielec  
tel./ fax 17 583-77-01

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 13.09.2011r. w sprawie wyjaśnień do postępowania przetargowego pn: Rewitalizacja Os. „Lotników” wyjaśniamy:  
Przedmiary:

Ad. pkt .1. Przedmiar rejonu 4/3 Pisarka 13,15,17,19 poz. 36 – potwierdzamy winno być „0”.

Ad. pkt. 2 Szczegółowe zestawienie elementów stalowych osłon wentylacyjnych altan śmietnikowych lokalizuje altany w pobliżu, których budynków się znajdują. W przedmiarze robót wykazane są wszystkie budynki, które obejmuje rejon rewitalizacji małej architektury.

Ad. pkt. 3 Rejon - 2/1, 2/2, 2/3 poz. 28 korytowanie: przedmiar robót do kosztorysowania – 396,22 m<sup>2</sup>, przedmiar szczegółowy – 395,50 m<sup>2</sup>.

Błąd w sumowaniu przedmiaru szczegółowego należy przyjąć do kosztorysowania 396,22 m<sup>2</sup>.

Rejon 5/2 błąd w druku w przedmiarze należy przyjąć 33,75 m<sup>2</sup>

Ad. pkt. 4 Suma poz. 12 rejonów 6/1 + 6/2, należy przyjąć 39,03 m<sup>2</sup> jak przedmiar - błąd w sumowaniu przedmiaru szczegółowego.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

ZASTĘPCA Zarządu  
w/s Rewitalizacji Osiedla Mieszkaniowego  
mgr inż. Marcin Łoch

Miejska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Mielcu  
ul. Staffa 49,  
38-300 Mielec  
tel./fax 17 685 1111 04

Mielec, dnia 16.09.2011r

Dotyczy: Przetarg „Rewitalizacja Osiedla Lotników w Mielcu”

W związku z pytaniami dotyczącymi postępowania przetargowego wyjaśniamy jak niżej:

pkt. 1. sposób posadowienia zestawów zabawowych oraz huśtawek na placach zabaw określa specyfikacja techniczna SST 10/08 pkt. 2.2.3.

Wszystkie urządzenia na placach zabaw powinny być posadowione na kotwach w betonie B-20. Gabaryty betonu określa producent urządzeń oraz PN-EN 1176.

pkt.2. Wykonawca / oferent/ potwierdza oświadczeniem załącznik nr 2 do SIWZ oraz w przypadku podwykonawców należy załączyć dokumenty wymienione w pkt. 6.2 SIWZ

pkt.3. w ofercie należy uwzględnić wzmocnienie naroży docieplanych ścian oraz drugą warstwę siatki do wysokości 2 m , zgodnie z technologią i świadectwem ITB 334/02.

pkt.4.w ofercie należy przyjąć wyrównanie powierzchni cokołów zaprawą klejową na siatce zgodnie z projektem technicznym i STWiOR.

pkt.5. wszystkie tynki należy przyjąć jako tynki akrylowe / zmiana w opisie technicznym przez projektanta/.

pkt.6.transport złomu metalowego , drewnianego i wełny mineralnej należy przyjąć jak w obmiarze.

pkt. 7. w przedmiarze docieplenia budynku Warszawska 6B należy przyjąć 178 mkw. – błąd w druku.

STACJA PNEUMATYCZNA  
ul. Staffa 49, 38-300 Mielec  
tel./fax 17 685 1111 04  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Henryk Łoch



"Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013 oraz budżetu Państwa"

II/43/2011

Mielec dnia 29.12.2011r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.12.2011r informujemy, że pytania i odpowiedzi dotyczące przetargu z dnia 13.09.2011 i 16.09.2011r zostały zamieszczone na naszej stronie internetowej [msm@ptc.pl](mailto:msm@ptc.pl).

Otrzymują:  
1 x adresat  
1 x a/a

  
ZASTĘPCA PREZESA  
d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi  
mgr inż. Marta Loch  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Zbigniew Buczek

30.12.2011  
