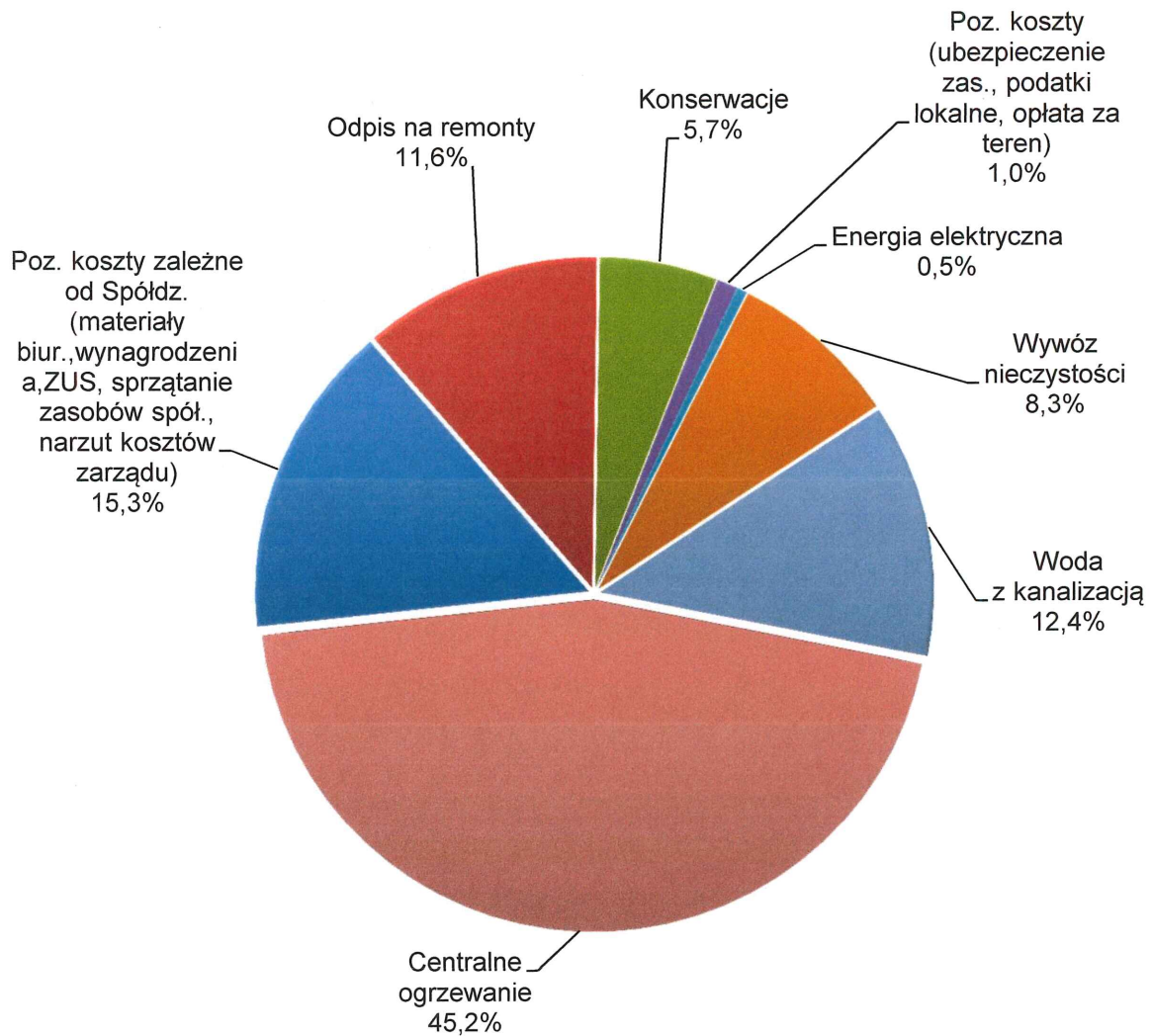


ZA CO PŁACĄ CZŁONKOWIE MSM W MIELCU

Struktura kosztów eksploatacji mieszkań w rozbiciu na koszty zależne i niezależne od Spółdzielni w 2023 r. Osiedla Kopernika, Żeromskiego, Lotników



Jak wynika ze struktury kosztów utrzymania mieszkania (eksploatacji), zdecydowanie największym kosztem jest energia cieplna. Dlatego po dociepleniu ścian budynków i stropodachów (niewidocznych dla mieszkańców Spółdzielni), kilka lat temu MSM przystąpiła do następujących działań w kierunku oszczędności energii cieplnej w budynkach :

1. wymiana stolarki okiennej w klatkach schodowych i w piwnicach,
2. modernizacja instalacji c.o. i ccw z częściową wymianą termostatów.

Po modernizacji instalacji c.o. obniża się moc zamówioną, jak również faktyczne zużycie energii (tak było również po dociepleniu budynków). Ponadto, dzięki tym działaniom Spółdzielnia uzyskała z tzw. "białych certyfikatów" znaczne środki finansowe na dalsze działania w tym zakresie.

W celu obniżenia kosztów energii elektrycznej do napędu wind, Spółdzielnia montuje instalacje fotowoltaiczne w wieżowcach (z 50% dofinansowaniem zewnętrznym).