



## ANEKS Nr 1/2019

z dnia 22.01.2019r.

### do Regulaminu określającego zasady ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali w Miejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu

- I. W Dziale VI zmienia się brzmienie tytułu Rozdziału II, który otrzymuje nowe brzmienie :

**Rozdział II : Najem lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych.  
Czynsz najmu i opłaty dodatkowe.  
Dzierżawa gruntów. Czynsz dzierżawny i opłaty dodatkowe.**

- II. Zmienia się § 16, który otrzymuje nowe brzmienie :

#### § 16

1. Wynajmowanie lokali użytkowych i garaży następuje w drodze przetargu przeprowadzanego przez Spółdzielnię.
2. Oferowana wysokość czynszu najmu ustalana jest na podstawie § 15 ust.2.
3. Najemca, z którym Spółdzielnia po przetargu zawiera umowę najmu ponosi opłaty dodatkowe tj. opłaty za wodę i kanalizację, za gospodarowanie odpadami komunalnymi, energię elektryczną i ciepłą i gaz ustalane są na podstawie § 15 ust. 4-7.
4. Jeżeli w wyniku przetargu lokal nie został wynajęty, Spółdzielnia może wynająć lokal w każdym czasie zainteresowanym osobom.
5. Wysokość czynszu ustalana jest w drodze negocjacji mając na uwadze stan techniczny i położenie budynku (np. centralne lub peryferyjne osiedla, rodzaj zabudowy), wyposażenie budynku i lokalu, powierzchnię oraz inne czynniki wpływające na obniżenie lub podwyższenie jego atrakcyjności.
6. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zarząd Spółdzielni.

- III. Zmienia się § 17, który otrzymuje nowe brzmienie :

1. Spółdzielnia może wydierżawiać grunty własne lub będące we współwłasności zarówno członkom spółdzielni, jak i innym osobom. W przypadku gruntów stanowiących współwłasność wymagana jest zgoda właścicieli lokali.
2. Prawa i obowiązki dzierżawców, wysokość czynszu dzierżawnego i innych opłat, przedmiot dzierżawy oraz czas trwania dzierżawy określają postanowienia umów zawieranych z dzierżawcą.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego ustala Zarząd.

- IV. Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

- V. Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

DECYZJA  
RADY NADZORCZEJ MSM

z dnia 22.01.2019r.

Uchwała Nr 4/2019 Rady Nadzorczej uchwała Aneks Nr 1/2019 z dnia 22.01.2019r. do Regulaminu określającego zasady ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali w Miejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu.

Majster Anna  
Jubecki  
Jakub Korymbowski